



### ZONES PAVILLONNAIRES HOMOGÈNES

Promotion de la rénovation énergétique performante : quelle stratégie ? Quelles actions ? Quels enseignements des expérimentations en cours ?

26 SEPTEMBRE 2018

**MONTMÉLIAN**

Espace François Mitterrand - **Place du Centenaire**  
73800 Montmélian

Inscriptions : [cliquez ici](#)



#### *PROGRAMME DE LA MATINÉE - Plénière*

**9h30 – 9h45 : Accueil café**

**9h45 – 10h30 : Introduction**

- Mot d'accueil du CeDRe – Région Auvergne Rhône-Alpes, [Région](#)
- Zones pavillonnaires homogènes : un territoire attractif pour des actions ciblées en faveur de la rénovation énergétique. [Viviane Hamon, consultante marketing](#)
- « Lotissements » : Que recouvre ce terme ? Brève histoire des lotissements en AuRA – Rappels juridiques. [CeDRe](#)

**10h30 – 12h30 : Quatre témoignages autour d'expérimentations**

- Histoire et de la démarche de la SCIC Éco-Rénovation Solidaire, à Clairlieu (Villers-lès-Nancy) – [Mme Robert et Mme Beuvelot, habitantes et bénévoles](#)
- Village anglais Bois-la-Croix à Pontault-Combault : retour d'expérience sur le projet de massification de la rénovation énergétique dans un lotissement – [Christophe Parisot, Directeur Seine et Marne Environnement](#)
- Valmoutier : retour d'expérience et questions sur sa reproductibilité – [Yoann Girbeau, chef de projet climat énergie, communauté d'agglomération de Cergy Pontoise](#)
- Spécificités constructives et points de vigilance, transformation et valorisation, protection du patrimoine : l'apport de l'architecture, dans les opérations de rénovation du bâti homogène – [Maxime Locks – Chargé de mission énergie et qualité de la construction, CAUE Meurthe et Moselle](#)

**12h30 - 14h00 : Déjeuner au restaurant « Le Lourmarin » / 7 minutes à pied**





### **PROGRAMME DE L'APRÈS-MIDI**

#### **14h00-17h00 : Travail en ateliers/ synthèse**

Les ateliers se tiendront en deux temps successifs, permettant aux participants de participer à deux thématiques de réflexion. Les intervenants de la matinée participeront à l'animation des ateliers pour apporter des informations complémentaires. Participation également de [Mme Anaïs Bourry \(Cheffe de projet ÉcoTravaux, Rennes métropole\)](#), qui démarre une expérimentation ciblée dans deux lotissements avec la participation d'un sociologue.

#### **Atelier 1 : BIEN CHOISIR LES LOTISSEMENTS D'INTERVENTION ET PROVOQUER LA DYNAMIQUE**

*Mobiliser les habitants : les questions à se poser au préalable. Au-delà des caractéristiques et de l'homogénéité du bâti, comment prendre en compte la typologie des habitants et la dynamique sociale du quartier ? Quels sont les ressorts de la mobilisation des habitants ? Peut-on parler de leader énergétique en lotissement ?*

#### **Atelier 2 : MASSIFIER GRÂCE À UN DIAGNOSTIC SIMPLIFIÉ ET À DES TARIFS NÉGOCIÉS POUR DES RÉNOVATIONS GROUPÉES**

*Un projet réaliste ou une fausse bonne idée dans le cas de la maison individuelle ? Quelles marges de manœuvre entre standardisation et besoin d'appropriation par les habitants ? Comment mobiliser les professionnels pour réaliser les travaux ? Quelle place pour l'auto-rénovation ?*

#### **Atelier 3 : ACCOMPAGNER LA DYNAMIQUE DANS LE TEMPS ET SUSCITER LA TRANSVERSALITÉ ENTRE ACTEURS DU TERRITOIRE**

*Expérimentation « coup de poing » ou projet de longue haleine ? Les opérations groupées en lotissements peuvent-elles être le support d'une approche transversale de l'amélioration de l'habitat dans le périurbain ? Quelle gouvernance pour les projets en lotissement ? Rôle et place des élus et de l'ensemble des parties-prenantes.*

